

FIP HEXAGONE CROISSANCE 3

Valeur liquidative au 31 mars 2010	491,53 €
Valeur d'origine (31 décembre 2008)	500,00 €
Performance depuis l'origine	- 1,69 %
Echéance du fonds	31.12.2016 (30.06.2018 si prolongation)
Ratio de PME régionales	11,2 % (fonds en cours d'investissement)



Le mot des gérants

Le FIP Hexagone Croissance 3 est actuellement en phase de constitution de son portefeuille d'entreprises régionales qui ont vocation à représenter au moins 60% des actifs d'ici fin mars 2011.

Conformément à l'orientation de gestion du fonds, les entreprises présentant un chiffre d'affaires significatif et des perspectives de valorisation réelles sont privilégiées. La stratégie d'investissement du FIP vise à financer le développement des PME françaises et encourager leur transmission à de nouvelles générations d'entrepreneurs.

La société de gestion privilégie les secteurs de l'industrie, des services, de la santé et de la distribution.

Au cours du semestre écoulé, le FIP a réalisé un nouvel investissement dans la société *Weekendtour* (distribution de coffrets séjours). Depuis sa création, le FIP a investi dans 4 sociétés pour un montant de 1,03 M€.

Le solde des actifs gérés est aujourd'hui investi en OPCVM et sera progressivement investi dans des PME régionales au cours des prochains mois.

Plusieurs projets d'investissement, notamment dans le secteur de la santé, sont en cours de finalisation et seront présentés dans les prochaines lettres d'information.

L'environnement économique actuel offre des opportunités intéressantes pour le fonds, qui dispose encore d'importantes réserves en termes d'investissement. En effet, une conjoncture difficile est souvent favorable aux acheteurs, avec la possibilité d'acquisitions de sociétés de qualité, bénéficiant d'une position stratégique sur leur marché, dans des conditions attractives.

La vie du portefeuille

CA 2009 : 1,2 M€
Effectif : 8
Siège social : Paris (75)
Montant investi : 0,44 M€



Weekendtour est une agence de voyage spécialisée dans la commercialisation de coffrets séjours proposés sur l'ensemble du territoire hexagonal.

La société s'est développée depuis 3 ans autour d'un partenariat fort avec les Comités et Offices de tourisme locaux, ainsi qu'avec différents labels (Gîte de France, Bienvenue à la Ferme et Tables et Auberges de France). La société a mis depuis l'origine l'accent sur la qualité des séjours proposés et la garantie des disponibilités.

CA 2009-10 : 4 M€
Effectif : 33
Siège social : Magny-les-Hameaux (78)
Montant investi : 0,09 M€



Créée en 1988, la société TCH 78 est spécialisée dans la rénovation de maisons individuelles par l'aménagement des combles. La société a su faire évoluer son offre avec l'installation de vérandas, le remplacement de fenêtres et la création de caves enterrées.

La cave *Hélicave Harnois* permet, par exemple, de créer une vraie cave sous la maison, en garantissant une température contrôlée et une obscurité permanente.

La trésorerie du fonds

Au 31 mars 2010, les liquidités représentent encore 91 % du fonds, dont la création remonte à fin 2008. En fonction des opportunités, ces liquidités ont vocation à être progressivement investies dans des PME régionales pour ne plus représenter qu'un maximum de 40 % du fonds d'ici fin mars 2011. Elles sont placées dans des fonds monétaires et obligataires de différentes maturités gérés par *Amundi (ex CAAM)* et *Carmignac Gestion*. Le solde est placé dans des fonds diversifiés investis en actions et gérés par *Carmignac Gestion* et *EDRAM*.

Performances historiques



Conformément à la réglementation, le FIP Hexagone Croissance 3 sera investi à hauteur de 60 % minimum dans les régions Ile-de-France, Centre, Picardie et Nord-Pas-de-Calais.