

Turenne Capital accompagne les dirigeants du Groupe Cibex dans l'acquisition de la société Infinim


7 juillet 2011 : Turenne Capital, au travers de ses FIP, a investi 2,5 M€ dans Cofintec, société de tête du groupe Cibex, acteur significatif de la promotion/construction immobilière de bâtiments professionnels (bureaux et parcs logistiques), pour l'accompagner dans son acquisition de la société Infinim, spécialisée dans la promotion/construction immobilière de logements.

Créé en 1997 par Robert et Monique Pivont, le groupe Cibex est devenu en 14 ans un opérateur reconnu en France sur le marché de la promotion/construction immobilière de bureaux et de parcs logistiques. Grâce à une équipe très compétente couvrant toute la chaîne de valeur de la promotion/construction immobilière et à des dirigeants ayant un grand savoir-faire et une très bonne renommée sur le marché, Cibex est capable d'adresser des projets de toutes tailles pour des grands groupes français. Sur ce marché de la promotion immobilière dont la croissance est liée à celle de la reprise économique, le groupe dispose d'un carnet de commandes et de réserves foncières lui offrant une visibilité sur les années à venir.

Historiquement peu implanté sur le marché du logement, Cibex s'est lancé récemment dans cette activité et a donc souhaité accélérer son développement par une opération de croissance externe, sur un segment qui présente de fortes perspectives de croissance. L'acquisition d'Infinim va permettre au groupe Cibex de disposer d'une offre complète bureaux/parcs logistiques/logements et d'atteindre une taille significative sur le marché français de la promotion immobilière avec deux pôles développés et structurés. Par ailleurs, Cibex va bénéficier du savoir-faire d'une équipe de spécialistes sur le marché du logement résidentiel. Le nouvel ensemble représentera un chiffre d'affaires de près de cent millions d'euros et devrait également bénéficier de synergies en termes de coûts et d'organisation.

Dans ce contexte, Turenne Capital est intervenu au travers de ses fonds afin de renforcer les fonds propres de Cofintec pour permettre au groupe d'accélérer son développement et réaliser l'acquisition d'Infinim.

Robert Pivont, Président du Groupe Cibex déclare : « Dans une économie chahutée la diversification des activités est indispensable sous condition d'acquisition simultanée de l'expérience et des compétences nécessaires. Turenne Capital nous a permis d'accélérer notre développement en facilitant l'achat de la société Infinim et en portant ainsi le nombre d'appartements en cours de production par notre groupe à plus de 600 unités. Leur apport a été et va être déterminant, nous en sommes très heureux. ».



Benoît Pastour, Directeur Général Adjoint de Turenne Capital, ajoute que « *Turenne Capital se réjouit d’accompagner le groupe Cibex dans son projet de développement et de lui permettre de concrétiser l’acquisition d’Infinim qui présente de nombreuses synergies et un fort potentiel de développement sur le marché du logement. Nous avons été séduits par le dynamisme et le professionnalisme des dirigeants et nous sommes ravis de les accompagner dans cette nouvelle étape de leur croissance.* »

Ont participé à l’opération :

Conseil juridique Cibex	Wragge & Co (Arnaud Guérin et Guillaume Chevais)
Conseil juridique Infinim	Alerion (Pierre-Olivier Brouard et Delphine d’Aspe)
Conseil juridique Turenne	Cabinet Carré (Jean-François Carré et Sabrina Bol)
Audits financiers	ADH Experts (Ludovic Pouzol)
	Exponens (Jean-Pierre Bourgin et David Sanglier)
Conseil financier	CARCIE (Thierry Ottan, Alexis Martin, Isabelle Le Floch)
Turenne Capital	Olivier Motte, Benoît Pastour et Alexis de Maisonneuve
Banque	Crédit Agricole Centre Loire (Dominique Moïse)

A PROPOS DU GROUPE CIBEX

Détenu intégralement par ses dirigeants fondateurs, Robert et Monique Pivont, le groupe Cibex est un acteur reconnu sur le marché français de la promotion immobilière d’entreprise. La société Cofintec est en charge de la gestion administrative, financière et juridique du groupe et la gestion des projets immobiliers et la société Cibex est en charge de la prospection et de la gestion opérationnelle des projets immobiliers que ce soit sur des projets d’aménagement ou de construction d’immeubles tertiaires et de parcs logistiques. Cibex s’est diversifié récemment dans la construction d’immeubles d’habitation.

A PROPOS DE LA SOCIETE INFINIM

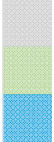
Créée en 1988 par Jean-Luc Martineau (Président et actionnaire majoritaire) et située à Orléans, Infinim est également une société familiale spécialisée dans la promotion/ construction immobilière de logement résidentiel individuel et collectif. A ce jour la société dispose d’un portefeuille de plus de 20 projets en cours de réalisation et de montage.

A PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

Créée en 1999, Turenne Capital, société de capital investissement indépendante accompagne les chefs d’entreprise dans leurs opérations de croissance (croissance interne, développement à l’international, acquisition) et dans le cadre d’opérations de transmission de leur capital.

Le groupe Turenne Capital gère 375 millions d’euros dont 150 M€ pour compte de souscripteurs institutionnels au travers de différents FCPR et SCR dont Turenne Investissement coté sur Alternext, et le solde pour compte de souscripteurs personnes physiques au travers de FIP et de FCPI.

Initialement implanté à Paris et à Marseille, Turenne Capital a récemment conclu un partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France pour créer une société de gestion, Nord Capital Partenaires, implantée à Lille, qui a vocation à devenir le leader régional dans le domaine du capital investissement.



En se positionnant sur le segment du capital développement et des transmissions pour des PME en forte croissance et présentant une valeur d'entreprise inférieure à 100 millions d'euros lors de l'investissement, Turenne Capital est devenu l'un des principaux acteurs indépendants sur ce marché.

Contacts

Turenne Capital

Béatrice VERNET

Secrétaire Général

Tél. : 01 53 43 03 03

bvernet@turennecapital.com

Actus Finance

Jean-Michel MARMILLON

Relations Presse

Tél. : 01 53 67 07 80

jmarmillon@actus.fr