

## Turenne Hôtellerie déploie sa stratégie d'investissement pour accompagner la dynamique du tourisme en France

Paris, le 25 septembre 2018 – Avec 33 hôtels en portefeuille et environ 95 millions d'euros investis et sous gestion, Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtelière du Groupe Turenne Capital, finalise la levée de son fonds Turenne Hôtellerie 2<sup>1</sup> auprès de grands investisseurs privés et institutionnels pour répondre aux besoins d'un secteur en pleine croissance. Ces dernières années, le secteur du tourisme en France a connu une nouvelle dynamique, et les grandes manifestations mondiales à venir en France d'ici à 2024 insufflent des perspectives solides de développement (Coupe du Monde de Rugby à XV en 2023, Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024...).

**Aujourd'hui, la France représente la première destination mondiale**, soit 7% du PIB de la France, 89 millions de visiteurs en 2017, 2 millions d'emplois non délocalisables et 54 milliards de recettes<sup>2</sup>. Outre les manifestations à venir, la France est le premier marché touristique d'agrément et d'affaires mondial sur lequel la demande est fondamentalement inscrite sur une tendance haussière.

L'élan du secteur s'est accentué ces dernières années : toutes gammes confondues, l'industrie hôtelière française enregistre une hausse de fréquentation de 4% par rapport à 2016.

**S'appuyant sur cette dynamique de croissance et une confiance renouvelée de ses investisseurs, Turenne Hôtellerie déploie sa stratégie d'investissement.** Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1 lancé en 2013 dont une part significative du nominal devrait être rendue aux investisseurs dans les prochains mois grâce aux premières cessions en cours, de nombreux investisseurs avertis éligibles à ce premier millésime ont renouvelé leur confiance à l'équipe qui a lancé fin 2017 le fonds Turenne Hôtellerie 2 afin de continuer son développement.

A ce jour, le fonds a déjà fait son premier closing et vise une taille cible de 30 millions d'euros, avec l'ambition de se renforcer dans les principales agglomérations françaises, essentiellement positionné dans le secteur du tourisme d'affaires. Les investissements seront principalement réalisés dans les fonds de commerce (avec souvent les murs associés), généralement en tant qu'actionnaire majoritaire, mais aussi en minoritaire aux côtés de dirigeants hôteliers souhaitant développer leur groupe et s'appuyer sur l'expertise de l'équipe Turenne Hôtellerie.

**Le track-record de Turenne Hôtellerie<sup>3</sup> conforte la stratégie d'investissement et l'objectif de performance du fonds Turenne Hôtellerie 2.** L'année 2018 aura permis la rénovation importante d'actifs (Orléans, Lille, Grenoble...), l'acquisition de nouveaux établissements (Lyon centre...), et la réalisation des premières opérations de cessions d'hôtels.

---

<sup>1</sup> Fonds Professionnel de Capital Investissement exclusivement réservé à des investisseurs avertis définis à l'article 423-49 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

<sup>2</sup> Banque de France

<sup>3</sup> Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps.

**Benjamin Altaras, Directeur de Turenne Hôtellerie**, indique : « *Le tourisme en France est un marché en pleine expansion avec ses singularités nécessitant une véritable expertise et un positionnement unique, que nous avons su développer depuis 2012. Les grandes manifestations à venir donnent une nouvelle impulsion à ce secteur, avec de solides perspectives de croissance et de création de valeur. Notre spécificité et notre connaissance accrue du secteur alliées à la confiance renouvelée de nos investisseurs nous incitent à poursuivre nos investissements dans ce secteur hôtelier français porteur de développement économique.* »

## CONTACTS PRESSE

Josepha Montana

[jmontana@turennecapital.com](mailto:jmontana@turennecapital.com)

01 53 43 03 03 | 06 01 21 21 49

## À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

**Avec 95 millions d'euros sous gestion, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour 33 hôtels, représentant 2500 chambres, dans les grandes agglomérations en région avec environ 80% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1 lancé en 2013, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 lancé en 2017.**

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis bientôt 20 ans des entrepreneurs dans le développement et la transmission de leur société. A ses côtés, Innovacom soutient les entreprises en amorçage et capital innovation. Société de gestion indépendante agréée par l'AMF et détenue par ses collaborateurs, le Groupe dispose de plus de 930 millions d'euros sous gestion au 31 décembre 2017. Ses équipes, composées de 55 professionnels, dont 38 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires, filiale en partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France), Lyon, Marseille et Metz, ont déjà accompagné plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Turenne Capital prône une démarche d'Investisseur Socialement Responsable en soutenant et animant la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

Soucieux de son impact ESG (Environnement, Social et Gouvernance) et de son rôle moteur auprès des entreprises qu'il accompagne, Turenne Capital a signé les PRI, principes pour un investissement responsable de l'ONU.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)