

## Sodero Gestion et Turenne Capital assurent la transmission de Vérifimmo

### VERIFIMMO

**Siège** : Guérande (44)

**Date** : septembre 2018

**Site Internet** : <https://www.verifimmo.com/>

**Secteur** : Externalisation de services bancaires

**Nature de l'investissement** : Transmission

**Montant investi par Sodero Gestion** : 1,9 M€

**Montant investi par Turenne Capital** : 1,3 M€

Vérifimmo analyse les projets de construction de maisons individuelles ou de rénovations lourdes transmis par ses partenaires bancaires. Sa vocation est d'anticiper les risques juridiques et opérationnels liés à l'organisation d'une construction afin de sécuriser la banque et l'emprunteur.

### Un LBO aux côtés de sa dirigeante

Sodero Gestion et Turenne Capital ont été sollicités par Trianon CF pour participer à un LBO aux côtés de la dirigeante, Aurélie Michalet, présente dans l'entreprise depuis 2006. L'opération est réalisée à travers le fonds majoritaire Transmettre et Pérenniser de Sodero Gestion, accompagné par Turenne Capital. Le fonds entrepreneurial géré par Sodero Gestion boucle ainsi sa dixième opération de MBO depuis son lancement fin 2013. A ses côtés, Turenne Capital ancre sa stratégie d'investissement auprès des PME dans la région Pays-de-la-Loire.

Aurélie Michalet affirme : « Cette opération ouvre Verifimmo sur de nouveaux horizons stratégiques. Notre ambition est d'accélérer notre développement auprès de nouveaux réseaux bancaires et de s'appuyer sur notre savoir faire et nos outils uniques sur le marché pour élargir notre offre de services sur des activités connexes. L'accompagnement de proximité des équipes de Sodero Gestion et de Turenne Capital, animées d'un véritable esprit entrepreneurial, constitue un atout important pour concrétiser notre projet. »

### Un positionnement unique sur le marché français

Le secteur de la construction de maisons individuelles est très réglementé et, depuis 1990, les établissements bancaires doivent contrôler la conformité des contrats de constructions de maisons individuelles lors de l'octroi d'un crédit. A cette occasion, Vérifimmo intervient dans le cadre de la vérification de la conformité des contrats de construction. Sa prestation permet aux banques d'externaliser le risque opérationnel lié à ces financements et de sécuriser les emprunteurs sur la validité de leurs contrats.

### Un fort potentiel de développement

L'activité est portée par une réglementation qui évolue favorablement et la tendance des banques à externaliser. Aurélie Michalet bénéficie d'une forte ancienneté dans le milieu lui permettant d'avoir une vision stratégique précise sur le développement de la société, notamment via la conquête de nouveaux clients bancaires et l'élargissement de l'offre à d'autres secteurs de la construction.

### Contacts :

Sodero Gestion : Romain Bataille ( [romain.bataille@soderogestion.fr](mailto:romain.bataille@soderogestion.fr) )

Turenne Capital : Josépha Montana ( [jmontana@turennecapital.com](mailto:jmontana@turennecapital.com) : 06 01 21 21 49)

### INTERVENANTS :

**Acquéreurs** : managers (Aurélie Michalet, Blandine Douaud), Sodero Gestion (Jean-Philippe Dupont, Romain Bataille), Turenne Capital (Charles-Henri Booter, Mathilde Serres, Camille Bellenger)

**Cédant** : 123 Investment Managers

**Conseil - levée de fonds** : Trianon CF (Alex Marvaldi)

**Acquéreurs - Avocat Corporate et Due Diligences légales, fiscales et sociales :** Racine (Dominique Tuffery-Kerhervé, Matthieu Lesné)

**Acquéreurs - Due Diligence financière :** KPMG (Arnaud Colas, Cyril Cagic)

**Dettes :** CIC Ouest (arrangement et financement, Patrice Capdeville, Matthieu Besnier), CEBPL (Christophe Le Buan, Christophe Clermont)

## **À PROPOS DE SODERO GESTION**

Sodero Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, filiale de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire. Sodero Gestion est un acteur régional du capital investissement présent dans 130 sociétés dans l'Ouest de la France. Avec 180 M€ de capitaux gérés, Sodero Gestion réalise en moyenne 15 à 20 opérations par an pour financer des projets de transmission ou de développement. Sa politique repose sur un accompagnement des dirigeants, au service du développement de l'entreprise, grâce à une forte implication dans le tissu économique régional.

### **À propos de Transmettre & Pérenniser :**

Transmettre et Pérenniser (géré par Sodero Gestion) est une structure dédiée aux prises de participations majoritaires, seul ou en co-investissement, qui accompagne des cadres souhaitant s'engager financièrement dans la reprise de leur entreprise. Ce fonds permet aux dirigeants propriétaires, fonds d'investissements ou groupes industriels, de trouver une solution idéale pour transmettre et pérenniser les entreprises tout en maintenant les centres de décision en région. La forte implication d'une partie des chefs d'entreprises investisseurs dans le fonds, lui confère un ADN entrepreneurial.

[www.soderogestion.fr](http://www.soderogestion.fr)

## **À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL**

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis bientôt 20 ans des entrepreneurs dans le développement et la transmission de leur société. À ses côtés, Innovacom soutient les entreprises en amorçage et capital innovation. Société de gestion indépendante agréée par l'AMF et détenue par ses collaborateurs, le Groupe dispose de plus de 930 millions d'euros sous gestion au 31 décembre 2017. Ses équipes, composées de 55 professionnels, dont 38 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires, filiale en partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France), Lyon, Marseille et Metz, ont déjà accompagné plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Turenne Capital prône une démarche d'Investisseur Socialement Responsable en soutenant et animant la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

Soucieux de son impact ESG (Environnement, Social et Gouvernance) et de son rôle moteur auprès des entreprises qu'il accompagne, Turenne Capital a signé les PRI, principes pour un investissement responsable de l'ONU.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)