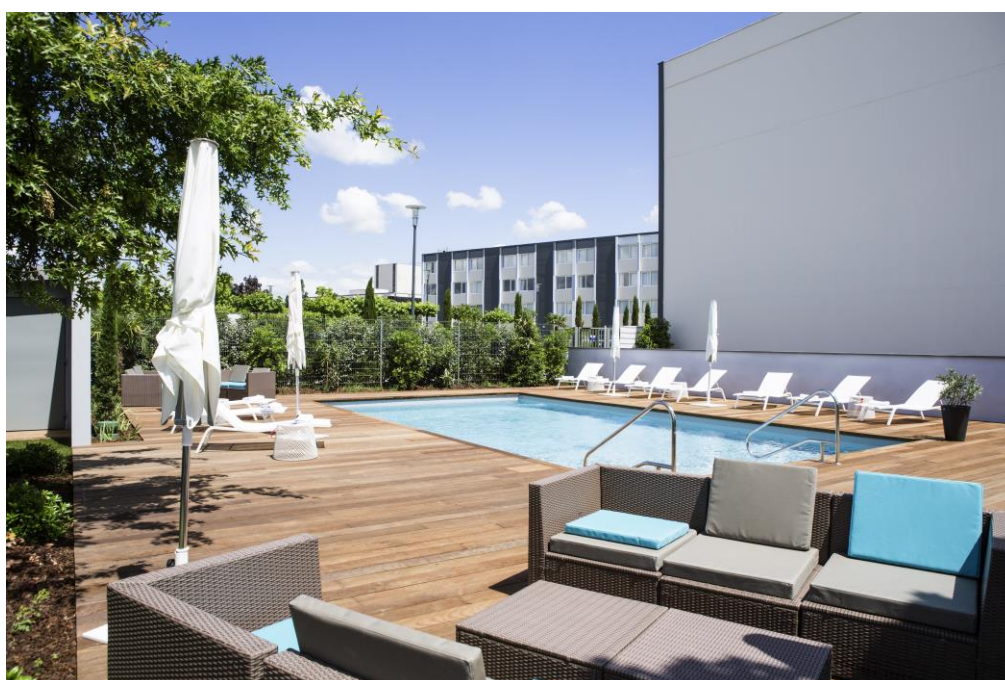


Turenne Hôtellerie cède le Novotel Bordeaux Lac

Paris, le 16 octobre 2018 – Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtelière du Groupe Turenne Capital, accompagnée par Bpifrance Investissement, annonce la cession du Novotel Bordeaux Lac. Cette cession est la première du fonds Turenne Hôtellerie 1, lancé fin 2013, constitué de 6 hôtels acquis entre 2013 et 2015, et dans lequel ont investi de grands acteurs institutionnels et des investisseurs privés.



Situé dans la région dynamique de Bordeaux et au bord du Lac, le Novotel Bordeaux Lac se compose de 175 chambres, d'un restaurant avec terrasse, d'un bar, d'une salle de fitness, de salles de réunion et d'une piscine extérieure. Investi majoritairement dans l'hôtel depuis 2013, Turenne Hôtellerie a procédé à de larges rénovations de cet hôtel depuis 2014, ce qui a permis à l'établissement de devenir une référence dans la région bordelaise à la fois pour la clientèle professionnelle et d'agrément. Ce développement s'est notamment traduit par une progression de son chiffre d'affaires de près de 40% entre 2014 et 2017.

Moins de 5 ans après la constitution du fonds, cette belle opération de cession permettra de restituer aux souscripteurs avant fin octobre plus de 70% du nominal investi. Cette première restitution confirme les objectifs de performances fixés qui devraient se matérialiser suite aux cessions des 5 autres hôtels prévues dans les années à venir. Turenne Hôtellerie a été conseillée dans cette opération par le cabinet Sekri Valentin Zerouk.

Face au succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe finalise dans les prochains mois la levée du fonds Turenne Hôtellerie 2, qui bénéficie déjà à ce jour de la confiance renouvelée de nombreux

investisseurs avertis. Ce fonds vise une taille cible de 30 millions d'euros et devrait détenir une dizaine de participations hôtelières en France, dans les principales agglomérations françaises avec plusieurs dossiers d'investissements déjà à l'étude.

Benjamin Altaras, Directeur de Turenne Hôtellerie, se félicite : « *Le succès de cette première opération de cession du fonds Turenne Hôtellerie 1 illustre la réussite de la stratégie d'investissement déployée par l'équipe Turenne Hôtellerie. Nous remercions l'ensemble des investisseurs de ce fonds de nous avoir fait confiance et sommes ravis de pouvoir, en moins de 5 ans, leur restituer une partie significative des capitaux investis. D'après nos estimations, le fonds 1 devrait pouvoir viser un multiple moyen de 2x sur les cessions des participations encore en portefeuille¹. La confiance ainsi renouvelée de nos investisseurs dans le cadre de la levée de notre deuxième fonds nous réjouit, dans un contexte où nous étudions par ailleurs plusieurs belles opérations de développement hôtelier en France.* »

CONTACTS PRESSE

Josepha Montana

jmontana@turennecapital.com

01 53 43 03 03 | 06 01 21 21 49

À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

Avec 95 millions d'euros sous gestion, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour 33 hôtels, représentant plus de 2500 chambres, dans les grandes agglomérations en régions avec environ 80% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1 lancé en 2013, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 lancé en 2017.

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis bientôt 20 ans des entrepreneurs dans le développement et la transmission de leur société. A ses côtés, Innovacom soutient les entreprises technologiques en amorçage et capital innovation. Société de gestion indépendante agréée par l'AMF et détenue par ses collaborateurs, le Groupe dispose de plus de 930 millions d'euros sous gestion au 31 décembre 2017. Ses équipes, composées de 55 professionnels, dont 38 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires, filiale en partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Turenne Capital prône une démarche d'Investisseur Socialement Responsable en soutenant et animant la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

Soucieux de son impact ESG (Environnement, Social et Gouvernance) et de son rôle moteur auprès des entreprises qu'il accompagne, Turenne Capital a signé les PRI, principes pour un investissement responsable de l'ONU.

www.turennecapital.com

¹ Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps.