

Turenne Hôtellerie cède le Novotel Nancy****

Paris, le 9 novembre 2018 – Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtelière du Groupe Turenne Capital, accompagnée par Altur Investissement et Bpifrance Investissement, annonce la cession du Novotel Nancy. Acquis en décembre 2012, et situé au sein de la zone d'activités tertiaires et commerciales de Champ-le-Bœuf, siège de nombreuses entreprises, le Novotel Nancy, classé 4 étoiles, offre 119 chambres.



Le Novotel Nancy se compose de 119 chambres, 15 salles de réunion, un restaurant, un bar et une piscine extérieure. Investi majoritairement dans l'hôtel depuis 2012, Turenne Hôtellerie a procédé à la rénovation complète de l'hôtel en 2013 et 2014 autour d'un concept contemporain : le street-art. L'ensemble de ces travaux ont abouti à la modernisation complète de l'hôtel, devenant hôtel de référence dans la région de Nancy à la fois pour la clientèle professionnelle et d'agrément.

Avec ce nouveau visage, le Novotel Nancy a connu une forte croissance de 2013 à 2017 avec une augmentation de son chiffre d'affaires de 25%. Cette belle opération de cession du Novotel Nancy permet à Turenne Hôtellerie et Altur Investissement de réaliser un multiple de plus de 2,5 fois.

L'acquéreur a repris en l'état le contrat de management avec ACCORHOTELS, opérateur hôtelier qui continue à assurer la gestion de l'hôtel pour le compte du nouveau propriétaire.

Par ailleurs, suite au succès du fonds Turenne Hôtellerie 1 et à un track-record solide, l'équipe Turenne Hôtellerie finalise dans les prochains mois la levée du fonds Turenne Hôtellerie 2, qui bénéficie déjà à ce jour de la confiance renouvelée de nombreux investisseurs avertis. Ce fonds vise une taille cible de 30 millions d'euros et devrait détenir une dizaine de participations hôtelières en France, dans les principales agglomérations françaises avec plusieurs dossiers d'investissements déjà à l'étude.

Sarah Carbonel, Directrice d'investissement de Turenne Hôtellerie, commente : « *Le Novotel Nancy représente pour l'équipe Turenne Hôtellerie une véritable success story : l'ensemble des travaux de rénovation et de développement de la notoriété de l'hôtel en ont fait une référence dans la région de Nancy. Nous sommes ravis de constater le succès rencontré par le Novotel Nancy permettant de réaliser un multiple de plus de 2,5 fois sur cette opération.* »

François Lombard, Gérant d'Altur Investissement, commente : « *Sous l'impulsion de Turenne Hôtellerie, qui a effectué un remarquable travail de rénovation et d'optimisation de la gestion, la cession de cet actif permet à Altur Investissement de réaliser un multiple de plus de 2,5 fois son investissement initial. Cette opération nous permet ainsi de dégager une plus-value significative, confirmant une nouvelle fois la pertinence de notre stratégie et notre capacité à créer de la valeur dans l'accompagnement de nos participations.* »

INTERVENANTS

Investisseurs	Turenne Hôtellerie – Benjamin Altaras, Alexis de Maisonneuve, Sarah Carbonel Altur Investissement – François Lombard, Bertrand Cavalié Bpifrance Investissement
Conseil et audit juridique	Lamartine Conseil
Conseil en immobilier hôtelier	Christie & Co

CONTACTS PRESSE

Josepha Montana
jmontana@turennecapital.com
01 53 43 03 03 | 06 01 21 21 49

À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

Avec 95 millions d'euros sous gestion, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour 32 hôtels, représentant plus de 2400 chambres, dans les grandes agglomérations en régions avec environ 80% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1 lancé en 2013, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 lancé en 2017.

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis bientôt 20 ans des entrepreneurs dans le développement et la transmission de leur société. A ses côtés, Innovacom soutient les entreprises technologiques en amorçage et capital innovation. Société de gestion indépendante agréée par l'AMF et détenue par ses collaborateurs, le Groupe dispose de plus de 930 millions d'euros sous gestion au 31 décembre 2017. Ses équipes, composées de 55 professionnels, dont 38 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires, filiale en partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Turenne Capital prône une démarche d'Investisseur Socialement Responsable en soutenant et animant la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

Soucieux de son impact ESG (Environnement, Social et Gouvernance) et de son rôle moteur auprès des entreprises qu'il accompagne, Turenne Capital a signé les PRI, principes pour un investissement responsable de l'ONU.

www.turennecapital.com