

## Turenne Hôtellerie cède le Mercure Metz Centre\*\*\*\*

Paris, le 10 juillet 2019 – Avec une quarantaine d'hôtels en portefeuille et environ 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés, Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtelière du Groupe Turenne Capital, annonce la cession du Mercure Metz Centre\*\*\*\*, accompagnée par Altur Investissement et l'Institut Lorrain de Participation. Acquis en décembre 2013 et idéalement situé en plein centre du Metz historique, le Mercure Metz Centre est un hôtel restaurant 4 étoiles de 112 chambres.



**Le Mercure Metz se compose de 112 chambres, d'un restaurant et de trois salles de conférence modulables pour les séminaires d'entreprises ou les réunions professionnelles avec une capacité d'accueil maximale de 240 personnes.** Sa localisation idéale lui permet de répondre aux besoins d'une clientèle mixte. Proche de la gare et situé à 4 km du Technopôle et à 5 km du Parc des expositions de Metz Métropole, le Mercure Metz centre séduit une clientèle d'affaires, tout en étant en plein cœur du Metz historique, ce qui lui permet de répondre également aux besoins d'une clientèle familiale et touristique.

En 2014 et 2015, des travaux de rénovation ont été effectués dynamisant l'image de l'hôtel et modernisant son produit, ce qui lui permet de répondre aux standards exigeants de sa clientèle mixte. Cette rénovation a été accompagnée par la mise en place d'une organisation efficace pour s'adapter aux différentes périodes d'activité et aux différentes clientèles. Le Mercure Metz Centre a ainsi gagné en notoriété et a su développer une clientèle fidèle et satisfaite.

L'acquéreur, Heintz Hôtels, groupe régional, dispose d'une dizaine d'établissements dans la région et de plusieurs projets hôteliers en développement.

**Sarah Carbonel, Directrice d'investissements de Turenne Hôtellerie**, indique : « *Le Mercure Metz Centre\*\*\*\* symbolise notre stratégie d'investissement : nous accompagnons dans leur transformation et leur rénovation des hôtels implantés dans les grandes agglomérations françaises afin de leur donner un nouveau souffle et de dynamiser leur activité. Nous sommes ravis de cette opération avec le groupe Heintz Hôtels qui partage la même vision du développement hôtelier que nous et va permettre à cet établissement de maintenir sa position d'hôtel de référence à Metz.* ».

**François Lombard, Gérant d'Altur Investissement**, commente : « *Sous l'impulsion de Turenne Hôtellerie, qui a effectué un remarquable travail de rénovation et d'optimisation de la gestion, la cession de cet actif permet à Altur Investissement de concrétiser sa stratégie de diversification de ses actifs et de création de valeur. Début 2019, Altur Investissement a confirmé sa confiance et ses ambitions sur le secteur de l'hôtellerie, en accompagnant l'équipe de Turenne Hôtellerie pour la levée du fonds Turenne Hôtellerie 2. Toujours en partenariat avec Turenne Hôtellerie, Altur Investissement aura l'opportunité d'investir dans de nouveaux actifs hôteliers dans les prochains mois.* ».

## INTERVENANTS

Investisseurs

**Turenne Hôtellerie** – Sarah Carbonel, Benjamin Altaras,  
Alexis de Maisonneuve  
**Altur Investissement** – François Lombard, Bertrand Cavalié

Conseil vendeurs

**KL Associés** – Antony Terny

## CONTACTS PRESSE

Josepha Montana

[jmontana@turennecapital.com](mailto:jmontana@turennecapital.com)

01 53 43 03 03 | 06 01 21 21 49

## À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

**Avec 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour une quarantaine d'hôtels, représentant plus de 3 000 chambres, dans les grandes agglomérations en région avec environ 70% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 clôturé en mars 2019 représentant une capacité de 53M€ à investir dans le marché hôtelier.**

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis 20 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant, le groupe gère 1 milliard d'euros au 30 juin 2019. Ses équipes, composées de 60 professionnels, dont 45 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Le Groupe Turenne Capital prône une démarche d'[Investisseur Socialement Responsable](#). Il soutient et anime la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)