

Après six belles années de développement, Turenne Hôtellerie cède le Mercure Lille Métropole****

Paris, le 16 juillet 2019 – Avec une quarantaine d’hôtels en portefeuille et environ 120 millions d’euros sous gestion ou conseillés, Turenne Hôtellerie, l’équipe hôtelière du Groupe Turenne Capital, annonce la cession du Mercure Lille Métropole****, deuxième cession du FPCI Turenne Hôtellerie 1, aux côtés de Nord Capital (filiale lilloise du Groupe Turenne Capital en partenariat avec le Crédit Agricole Nord de France) et de Bpifrance Investissement.



Idéalement situé à Marcq-en-Barœul, en plein cœur du quartier d'affaires de la couronne nord de Lille Métropole, le Mercure Lille Métropole est classé 4 étoiles et se compose de 125 chambres, d'un restaurant bar, ainsi que de 12 salles de réunion et salles de séminaire. Cet emplacement est un véritable atout qui lui permet d'attirer une double clientèle, une clientèle business, avec 3 quartiers d'affaires à 2km (Château Rouge, La Pilaterie, Parc Europe) et Euralille à 5 km, à laquelle se mixte une clientèle de tourisme, avec la Grand Place et le Vieux Lille à 6 km et de nombreux transports les reliant. Cet hôtel est une référence dans la métropole lilloise, notamment pour sa grande qualité de prestations et son restaurant très dynamique.

Acquis en 2013, l'hôtel a connu d'importantes rénovations entre 2014 et 2015, afin de moderniser l'ensemble de ces installations et d'améliorer la qualité de ses services dans un marché très concurrentiel. Les équipes ont été organisées afin de répondre au mieux aux besoins des clientèles tout en s'appuyant sur des partenariats commerciaux de confiance. L'hôtel a connu depuis une belle amélioration de sa notoriété et de sa qualité, améliorant également sa fréquentation et son chiffre d'affaires.

L'acquéreur est le Groupe Henotel, déjà présent dans la région avec 5 autres hôtels et une bonne connaissance des enjeux de l'hôtellerie.

Alexis de Maisonneuve, Directeur d'investissements de Turenne Hôtellerie, indique : « *Le Mercure Lille Métropole**** est l'illustration de la réussite de la stratégie d'investissement du FPCI Turenne Hôtellerie 1. Après six années d'accompagnement, l'hôtel connaît une croissance régulière et un rayonnement dans l'ensemble de la métropole lilloise. Nous remercions l'ensemble de nos investisseurs pour leur confiance et nos partenaires qui nous ont permis de réaliser cette opération. Nous également ravis de cette opération avec le Groupe Henotel qui partage notre vision du développement et de l'hôtellerie.* »

INTERVENANTS

Investisseurs	Turenne Hôtellerie – Alexis de Maisonneuve, Benjamin Altaras, Sarah Carbonel
Conseil vendeurs	SVZ – Géraud de Franclieu, Thomas Verdeil, Clémence Corpet
Conseil acquéreurs	THERET & Associés – Aimé-Laurent Theret, Anne-Sophie Leriche, Edouard Theret

CONTACTS PRESSE

Josepha Montana
jmontana@turennecapital.com
01 53 43 03 03 | 06 01 21 21 49

À PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

Avec 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour une quarantaine d'hôtels, représentant plus de 3 000 chambres, dans les grandes agglomérations en région avec environ 70% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 clôturé en mars 2019 représentant une capacité de 53M€ à investir dans le marché hôtelier.

Le Groupe Turenne Capital, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis 20 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant, le groupe gère 1 milliard d'euros au 30 juin 2019. Ses équipes, composées de 60 professionnels, dont 45 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Le Groupe Turenne Capital prône une démarche d'[Investisseur Socialement Responsable](#). Il soutient et anime la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

www.turennecapital.com