

Turenne Capital Partenaires renforce ses investissements dans l'hôtellerie

Décembre 2013 : Turenne Capital Partenaires confirme son entrée dans l'investissement hôtelier, avec l'acquisition de 5 hôtels au groupe ACCOR, notamment via son nouveau FCPR, Turenne Hôtellerie.

Acteur indépendant historique du capital développement en France, Turenne Capital Partenaires a initié en 2012 une transaction significative avec le groupe ACCOR, 1^{er} gestionnaire hôtelier européen, dans le but de constituer un véhicule d'investissement dédié à l'hôtellerie.

Le FCPR Turenne Hôtellerie investit dans un premier temps dans 5 sociétés ayant acquis chacune un hôtel (murs et fonds de commerce) 4 étoiles situés dans les principales villes de France (Paris-Roissy, Lille, Lyon, Marseille et Bordeaux). La gestion opérationnelle de ces établissements sera assurée en collaboration avec ACCOR dans le cadre de contrats de management.

L'objectif du Fonds est d'offrir aux investisseurs sur une durée de 8 à 10 ans, dans une conjoncture économique incertaine, un couple risque/rendement attractif. Le FCPR Turenne Hôtellerie sera actionnaire de sociétés, qui elles-mêmes achètent des actifs hôteliers (murs et fonds de commerce) en France sur des localisations " prime " et diversifiées, actifs qui seront largement rénovés.

En parallèle de ces 5 acquisitions, Turenne Capital Partenaires a également finalisé l'acquisition (murs et fonds de commerce) de l'hôtel 4 étoiles Mercure de Mulhouse et devrait compter un hôtel Mercure supplémentaire d'ici la fin de l'année 2013.

Benjamin Altaras et Alexis de Maisonneuve, de Turenne Capital, déclarent « *Nous sommes ravis de cette première opération structurante avec le groupe ACCOR sur des établissements de qualité, bénéficiant d'emplacements "prime" et exploités sous des enseignes fortes. Le partenariat que nous avons concrétisé avec ACCOR devrait nous permettre d'améliorer significativement la performance financière des hôtels après les avoir rénovés* ». *Dans un contexte économique incertain, nos investisseurs nous font confiance avant tout pour créer de la valeur dans la durée en choisissant, dans leurs intérêts, le meilleur couple risque /rendement et c'est dans cette volonté qu'ont été réalisées ces opérations* ».



Un pôle dédié à l'hôtellerie créé en 2012 : Turenne Hôtellerie

Ce pôle a acquis une expertise dans le secteur de l'hôtellerie depuis 2010 en accompagnant le groupe parisien Floréal (3 hôtels 3 étoiles), puis avec le rachat (murs et fonds de commerce) des hôtels Novotel Fontainebleau (minoritaire) et Novotel Nancy Ouest (majoritaire).

Créé en 2012, le pôle Turenne Hôtellerie est aujourd'hui constitué de Benjamin Altaras, précédemment directeur de l'Asset management France d'ACCOR, et Alexis de Maisonneuve.

Avec cette opération significative, les sociétés dans lesquelles les fonds gérés par Turenne Capital Partenaires ont investi, interviennent sur un parc de plus de 1 100 chambres, ce qui fait de Turenne Capital Partenaires un acteur important de l'investissement hôtelier.

Le pôle hôtelier de Turenne Capital Partenaires continuera son développement actif au cours des 18 prochains mois.

www.turenne-hôtellerie.com

A PROPOS DU GROUPE TURENNE CAPITAL

Créée en 1999, Turenne Capital Partenaires, société de capital investissement indépendante accompagne les chefs d'entreprise dans leurs opérations de croissance (croissance interne, développement à l'international, acquisition) et dans le cadre d'opérations de transmission de leur capital.

Le groupe Turenne Capital gère et/ou conseille près de 450 millions d'euros, dont plus de 50 % pour compte de souscripteurs institutionnels, au travers de différents FCPR et SCR dont Turenne Investissement coté sur Alternext, et pour le compte de souscripteurs personnes physiques au travers de FIP et de FCPI.

Implantée à Paris, Marseille et Lille au travers de Nord Capital Partenaires, et forte de 27 collaborateurs dont 18 investisseurs, le groupe Turenne Capital, figure parmi les principaux acteurs indépendants sur le marché du capital développement et des transmissions pour des PME en forte croissance et présentant une valeur d'entreprise inférieure à 100 millions d'euros.



Contacts

Turenne Capital Partenaires : 01 53 43 03 03

Pôle Turenne Hôtellerie

Benjamin Altaras

Directeur de Turenne Hôtellerie
baltaras@turennecapital.com

Alexis de Maisonneuve

Chargé d'affaires Senior
ademaisonneuve@turennecapital.com

Pôle Développement

Olivier Motte

Directeur général délégué
omotte@turennecapital.com

Aude Ferrien

Chargée d'affaires Marketing
aferrien@turennecapital.com

Actus Finance : 01 53 67 07 80

Jean-Michel Marmillon

Relations Presse
jmmarmillon@actus.fr

