

Paris, le 16 novembre 2020

## Turenne Hôtellerie conseille THI2 dans l'acquisition de l'hôtel L'Orée de Chambord qui devient La Clef des Châteaux

Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtellerie du Groupe Turenne, conseille THI2 dans l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'hôtel L'Orée de Chambord, hôtel restaurant de 40 chambres situé à Maslives et renommé La Clef des Châteaux (<https://www.hotel-la-clef-des-chateaux.fr/>).



©Hôtel La Clef des Châteaux

**Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à Maslives (41) à 900m de l'entrée du Parc de Chambord et à 3km du Château, La Clef des Châteaux** est composé de deux bâtiments, un bâtiment ancien qui contient une salle de restaurant d'une capacité de 200 couverts, d'une salle de petit déjeuner et de 14 chambres non exploitées actuellement sur deux étages (sauf 3 chambres exploitées). Le deuxième bâtiment est composé de 26 chambres exploitées sur deux étages. De plus, l'hôtel se situe à 15 km de Blois, 55 km d'Orléans et 78 km de Tours, l'hôtel est donc au cœur d'une région en fort développement grâce aux Châteaux de la Loire et au triangle Orléans – Tours – Vierzon.

THI2 conseillée par Turenne Hôtellerie a racheté cet hôtel et prévoit un grand plan de travaux qui sera initié en 2021 et qui permettra notamment de monter l'hôtel en gamme. L'ensemble des chambres seront rénovées et tout l'hôtel sera modernisé, tout en conservant son charme historique dans les parties communes. Les aménagements extérieurs seront également totalement repensés pour offrir aux clients des prestations adaptées (piscine, terrasse, etc.). Cet hôtel aura donc la capacité d'accueillir à la fois à une clientèle famille et loisir, mais également business auprès des entreprises locales et des groupes.

**Alexis de Maisonneuve, Directeur d'investissements Turenne Hôtellerie**, commente : « Nous sommes ravis de l'acquisition de cet hôtel qui possède un cachet particulier qui permettra à terme de proposer un hôtel qui alliera bâtiment historique et modernité, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel. Cet hôtel s'inscrit dans notre stratégie de repositionnement et de rénovation des hôtels leur permettant de monter en gamme. Dans le contexte de baisse significative d'activité sur certains établissements, nous profiterons de cette période pour lancer notre grand plan de travaux et préparer l'hôtel pour la reprise de l'activité à venir. »

---

## INTERVENANTS

Conseil Investisseur

**Turenne Hôtellerie** – Alexis de Maisonneuve, Gaultier Perchenet

Notaire

**KL Conseils** – Antony Terny, Anne Tribouillard

Banque

**Caisse d'Épargne Centre Loire** – Benjamin Callebaut, François-Xavier Pothier

---

## CONTACTS PRESSE

**Josepha MONTANA**

[jmontana@turennecapital.com](mailto:jmontana@turennecapital.com)

01 53 43 03 00 | 06 01 21 21 49

---

## À PROPOS DU GROUPE TURENNE

Avec 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour une quarantaine d'hôtels, représentant plus de 3 000 chambres, dans les grandes agglomérations en région avec environ 70% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 clôturé en mars 2019 représentant une capacité de 53M€ à investir dans le marché hôtelier. Turenne Hôtellerie conseille également des holdings d'investisseurs comme THI 1 et THI 2.

**Turenne Groupe**, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis 20 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant, le groupe gère **1 Milliard d'euros** au 30 juin 2020. Ses équipes, composées de 65 professionnels, dont 49 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent 260 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

**En tant qu'investisseur engagé**, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche RSE. En tant qu'entreprise responsable, il soutient l'Association Banlieue Sans Frontières en Action (BSFA), qui a vocation à améliorer les conditions de vie des habitants de banlieue à travers l'insertion professionnelle, et il finance et anime opérationnellement la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française à vocation de créer une entreprise.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)