Turenne HÔTELLERIE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 mars 2021

Turenne Hôtellerie procède à l'acquisition de l'hôtel Antares à Honfleur au travers de son Fonds Turenne Hôtellerie 2

Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtellerie du Groupe Turenne, procède à sa première acquisition en Normandie, dans une ville à forte dynamique touristique, Honfleur.

Construit en 1992 et repris en 1995 par les propriétaires cédants Monsieur et Madame Morgand, l'Hôtel classé 3* bénéficie d'un emplacement stratégique à l'entrée de Honfleur et à proximité du pont du Normandie.

L'Hôtel est composé de 78 chambres réparties en deux bâtiments, l'un de 50 chambres, l'autre de 28 chambres et d'un parking d'environ 90 places. L'Hôtel est également doté d'un restaurant, d'un spa avec piscine intérieure ainsi que de 4 salles de réunion modulables pour une capacité maximale de 115 personnes.

L'hôtel étant en bon état et entretenu régulièrement, un programme de travaux sera initié fin 2021 afin de rénover et harmoniser les chambres et les services généraux.

Alexis de Maisonneuve, Directeur d'Investissements, commente : « *L'hôtel Antares est l'hôtel avec la plus grande capacité à Honfleur. Cela constitue, avec sa localisation à l'entrée de la ville, ses principaux atouts. La rénovation permettra d'uniformiser l'offre et de développer l'attractivité de ses services généraux auprès de la clientèle loisir mais également auprès de la clientèle affaires. Nous sommes très satisfaits des échanges que nous avons eus avec Monsieur Morgand dans le cadre de la transaction et nous l'en remercions.* »

INTERVENANTS

	Turenne Hôtellerie – Alexis de Maisonneuve, Richard Lebon
Notaire Acquéreur	**KL Conseils –** Antony Terny, Melissa Plessy
Avocats Acquéreur	**Sekri Valentin Zerrouk** – Géraud de Franclieu, Thomas Verdeil, Clémence Corpet, Céline Raynal
Banques Acquéreurs	**BNP Paribas –** Anne-Sophie Michaux **Caisse du Crédit Agricole de Normandie –** Amélie Savin
Intermédiaire	**Cabinet Michel Simond –** Didier Michel

CONTACTS PRESSE

Joséph a MONTANA

jmontana@turennecapital.com

01 53 43 03 00 | 06 01 21 21 49

À PROPOS DU GROUPE TURENNE

Avec 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés pour plus de 300 millions d'euros d'actifs hôteliers, l'équipe Turenne Hôtellerie, active depuis 2012, pilote à ce jour une quarantaine d'hôtels, représentant plus de 3 000 chambres, dans les grandes agglomérations et régions touristiques françaises. Environ 70% des acquisitions d'actifs hôteliers sont réalisées avec un positionnement d'investisseur majoritaire et exploitant. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 clôturé en mars 2019 représentant une capacité de 53M€ à investir dans le marché hôtelier.

Turenne Groupe, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis 20 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant, le groupe gère environ **1,2 Milliard d'euros** à fin 2020. Ses équipes, composées de 67 professionnels, dont 51 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent 270 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies ou des services BtoB.

En tant qu'investisseur engagé, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche RSE. En tant qu'entreprise responsable, il soutient l'Association Banlieue Sans Frontières en Action (BSFA), qui a vocation à améliorer les conditions de vie des habitants de banlieue à travers l'insertion professionnelle, et il finance et anime opérationnellement la Fondation Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française à vocation de créer une entreprise.

www.turennecapital.com