

Paris, 19 avril 2023

**Turenne Hôtellerie accélère la levée  
de son fonds FPCI Apport Cession Hôtellerie  
et annonce la reprise d'un premier actif à Versailles**

Turenne Hôtellerie, équipe dédiée du groupe Turenne Capital, un des leaders français du capital-investissement avec des participations dans plus de 290 entreprises, annonce la reprise de l'Hôtel Versailles-Chantiers. Il s'agit d'une première opération qui soutiendra l'accélération de la levée de fonds du FPCI Apport Cession Hôtellerie.

Le Fonds professionnel de Capital-Investissement de Turenne Hôtellerie, dédié aux mécanisme d'apport/cession, annonce sa première acquisition, l'Hôtel Versailles-Chantier. Lancé il y a quelques mois, ce FPCI à vocation à permettre aux dirigeants ayant des enjeux de remplois de plus-values, d'investir dans un portefeuille diversifié de 4 hôtels (murs et fonds de commerces) situés dans des emplacements de premier rang dans 3 villes dynamiques (Versailles, Lyon et Annecy).

Ce FPCI, toujours ouvert à la souscription, cible un montant de collecte de 20 millions d'euros. La connaissance de ces actifs hôteliers par les équipes, renforcée par une position d'actionnaire majoritaire, devraient assurer à ce nouveau fonds des perspectives de création de valeur intéressantes et un couple rendement risque équilibré.

**L'Hôtel Versailles-Chantiers : un actif parfaitement positionné dans un quartier en plein essor**

L'Hôtel « Versailles-Chantiers », composé de 30 chambres, est parfaitement situé au cœur de Versailles, dans un quartier dynamique et en plein essor. Plébiscité par une clientèle professionnelle grâce à sa localisation en plein cœur du quartier d'affaires Versailles Chantiers. Il est aussi très apprécié des touristes grâce à sa proximité avec le Château de Versailles. L'hôtel se trouve à deux pas de la nouvelle gare qui accueillera la ligne 18 du Grand Paris Express.

**Alexis de Maisonneuve de Turenne Hôtellerie explique :** « *Nous sommes ravis de cette première opération. Dans l'air du temps, cet hôtel est à la confluence des nouveaux usages, entre business et loisir. Nous avons l'objectif de clôturer la levée dans les prochains mois et ainsi poursuivre le rachat des trois autres actifs, déjà identifiés.* »

## CONTACT PRESSE

### TADDEO

**Louis BRANGER**

[louis.branger@taddeo.fr](mailto:louis.branger@taddeo.fr)

06 76 23 52 85

**Agathe BOGGIO**

[agathe.boggio@taddeo.fr](mailto:agathe.boggio@taddeo.fr)

07 62 77 69 42

---

## À PROPOS DE TURENNE GROUPE

**Turenne Groupe**, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis plus de 23 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant détenu par ses équipes, Turenne Groupe gère près de **1,5 Milliard d'euros**. Ses équipes, composées de 75 professionnels, dont 60 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille, Bordeaux, Nice et Metz, accompagnent 290 entreprises principalement dans les régions et notamment dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, du digital, de services environnementaux, de la transition énergétique et des startup technologiques.

**Turenne Hôtellerie** est une équipe de 7 personnes dédiés à l'investissement hôtelier et gérant une quarantaine d'hôtels en France.

**En tant qu'investisseur engagé**, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche ESG. En tant qu'entreprise responsable, il finance et anime opérationnellement la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française et ayant vocation à créer une entreprise.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)

