

Paris, 27 septembre 2023

Turenne poursuit sa dynamique sur son fonds FPCI Apport Cession Hôtellerie et annonce la reprise de l'Hôtel des Roys à Versailles

Turenne Hôtellerie, équipe dédiée du groupe Turenne Capital, un des leaders français du capital-investissement, annonce la reprise de l'Hôtel des Roys à Versailles aux côtés de Bpifrance qui intervient comme actionnaire minoritaire. Cette opération s'inscrit dans la dynamique positive du FPCI Apport Cession Hôtellerie.

Le Fonds professionnel de Capital-Investissement de Turenne Hôtellerie, dédié aux mécanisme d'apport/cession, annonce sa seconde acquisition, l'Hôtel des Roys à Versailles, dont l'activité sera développée après divers travaux de rénovation sur les chambres notamment. Cette opération permettra de renforcer les synergies avec l'Hôtel Versailles-Chantiers, première participation du fonds, situé à quelques centaines de mètres.

Le FPCI Apport Cession Hôtellerie permet aux dirigeants ayant des enjeux de emplois de plus-values d'investir dans un portefeuille diversifié d'actifs situés dans des emplacements de premier rang dans 3 villes dynamiques (Versailles, Lyon et Annecy). La connaissance des actifs hôteliers par les équipes assurera des perspectives de création de valeur intéressantes et un couple rendement risque attractif.

Alexis de Maisonneuve de Turenne Hôtellerie déclare : « *Nous sommes ravis de cette seconde acquisition à quelques mètres du Château de Versailles. Ce bel actif Mur et fonds de 37 chambres avec un emplacement prime vient renforcer le portefeuille de notre FPCI Apport Cession qui sera complété par 2 autres hôtels qui devraient être acquis d'ici la fin d'année.* »

Menélé Chesnot, Directeur d'investissements Senior chez Bpifrance déclare : « *Bpifrance est fier de contribuer au développement de l'Hôtel des Roys à Versailles. Cet investissement s'inscrit dans la droite ligne du fonds France Investissement Tourisme de Bpifrance qui consiste à accompagner les professionnels français du secteur Tourisme & Loisirs.* »

Pour cette opération, Turenne Hôtellerie a été conseillée par les cabinets d'avocats Sekri Valentin Zerrouk et Gate Avocats. Bpifrance a été conseillé par Degroux Brugère (Jérémie Swiecznik)

L'Hôtel des Roys, composé de 37 chambres, est parfaitement situé au cœur historique de Versailles. Apprécié et reconnu pour sa dimension « intimiste » et « familiale », l'hôtel profite d'une situation privilégiée qui permet de découvrir les plus beaux sites historiques et culturels de la ville, notamment le Château de Versailles et la Place du Marché. Grâce à sa proximité avec les deux principales gares de Versailles, l'accès à la capitale est facilité pour les nombreux touristes qui souhaitent visiter Paris et parcourir les Yvelines, un territoire riche en histoire et en activités culturelles.

CONTACTS PRESSE

TADDEO

Louis BRANGER

Louis.branger@taddeo.fr

06 76 23 52 85

Nizar BERRADA

Nizar.berrada@taddeo.fr

06 38 31 90 50

BPIFRANCE

Juliette Fontanillas

Juliette.fontanillas@bpifrance.fr

06 72 76 08 09

À PROPOS DE TURENNE GROUPE

Turenne Groupe, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis plus de 23 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant détenu par ses équipes, Turenne Groupe gère près de **1,6 Milliard d'euros**. Ses équipes, composées de 75 professionnels, dont 60 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille, Bordeaux, Nice et Metz, accompagnent 210 entreprises principalement dans les régions et notamment dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, du digital, de services environnementaux, de la transition énergétique et des startup technologiques.

Turenne Hôtellerie est une équipe de 7 personnes dédiés à l'investissement hôtelier et gérant une quarantaine d'hôtels en France.

En tant qu'investisseur engagé, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche ESG. En tant qu'entreprise responsable, il finance et anime opérationnellement la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française et ayant vocation à créer une entreprise.

www.turennecapital.com



À PROPOS DE BPIFRANCE

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'informations sur : www.Bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/>

Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse