

Paris, 23 avril 2024

Turenne Hôtellerie, équipe dédiée à l'investissement hôtelier de Turenne Capital créée en 2012 et spécialisée dans l'accompagnement et l'investissement hôtelier, annonce sa prise de participation dans OHG, un groupe hôtelier possédant 15 établissements dans l'Ouest et le Centre de la France.

Turenne Hôtellerie investit dans des sociétés détenant des fonds de commerce et les murs associés. Que les investissements soient majoritaires ou minoritaires, l'équipe de Turenne Hôtellerie s'implique activement dans le suivi opérationnel de ses participations auprès des directeurs d'hôtels.

Turenne Hôtellerie et OHG, un partenariat de longue date

L'investissement dans OHG permettra d'accélérer le développement du groupe, qui ambitionne d'acquérir de nouveaux établissements. La stratégie envisagée par OHG comprend le ciblage d'actifs hôteliers indépendants à restructurer et repositionner, tout en s'appuyant sur le savoir-faire opérationnel d'un groupe expérimenté. Sarah CARBONEL, directrice associée de Turenne Hôtellerie, déclare : « *Après un partenariat réussi avec Nicolas POMIES via notre fonds Turenne Hôtellerie 2, nous avons souhaité continuer l'aventure avec OHG avec notre nouveau fonds Turenne Hôtellerie 3.* ». Toujours selon Sarah CARBONEL, « *L'association entre Turenne Hôtellerie et OHG représente une convergence stratégique riche en synergies. En combinant l'expertise opérationnelle, le potentiel de croissance et la vision d'OHG et de Turenne Hôtellerie, nous sommes convaincus de poursuivre le développement d'un groupe solide et performant au sein du secteur hôtelier.* »

De son côté, Nicolas POMIES, directeur du groupe OHG complète : « *Ensemble, nous sommes bien positionnés pour continuer à nous développer par le biais de rachats réussis et de créations, tout en capitalisant sur les tendances du marché et en répondant aux besoins évolutifs des voyageurs.* »

Gaultier PERCHENET, chargé d'affaires senior chez Turenne Hôtellerie, se réjouit de cette nouvelle prise de participation dans OHG : « *Cette opération témoigne de notre engagement continu à soutenir les acteurs du secteur hôtelier dans leur croissance et leur transformation. Nous sommes convaincus que cette collaboration renforcera la position d'OHG sur le marché et contribuera à créer de la valeur à long terme pour toutes les parties prenantes.* »



Hôtel Mercure Orléans, Portes de Sologne

Turenne Hôtellerie 3

Le Fonds Turenne Hôtellerie 3 (TH3), lancé fin 2023 par Turenne Hôtellerie, vise une collecte de 100 millions d'euros d'ici fin 2024, auprès d'institutionnels et de family offices, soit un potentiel d'environ 300m€ de Valeur d'Actifs Hôteliers. À ce jour, le fonds a déjà reçu des engagements à hauteur d'environ 50 millions d'euros. TH3 prévoit de détenir une quinzaine

de participations hôtelières dans les principales régions touristiques françaises, avec une majorité des cas où le fonds sera l'actionnaire majoritaire.

Le Fonds Turenne Hôtellerie est classé article 8+ et prend à ce titre des engagements ESG forts (environnemental, social et de gouvernance). À titre d'exemple, l'ensemble des hôtels Turenne Hôtellerie s'est engagé dans le processus de labellisation Clef Verte en 2023.

Turenne Hôtellerie réaffirme ainsi son engagement envers le secteur hôtelier français et son ambition de contribuer activement à son développement durable et responsable.

À PROPOS DE TURENNE GROUPE

Turenne Groupe, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis plus de 23 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant détenu par ses équipes, Turenne Groupe gère près de **1,7 Milliard d'euros**. Ses équipes, composées de 83 professionnels, dont 70 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille, Nantes, Bordeaux, Nice et Metz, accompagnent 210 entreprises principalement dans les régions et notamment dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, du digital, de services environnementaux, de la transition énergétique et des startup technologiques.

Turenne Hôtellerie est une équipe de 7 personnes dédiés à l'investissement hôtelier et gérant une quarantaine d'hôtels en France.

En tant qu'investisseur engagé, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche ESG. En tant qu'entreprise responsable, il finance et anime opérationnellement la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française et ayant vocation à créer une entreprise.

www.turennecapital.com

in