

Paris, 2 mai 2024

### L'Equipe Turenne Hôtellerie annonce une transaction majeure : Cession de l'Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache

L'Equipe Turenne Hôtellerie est heureuse de partager la cession des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache, détenu par son Fonds Turenne Hôtellerie 2. Cette transaction d'importance, représente une étape significative dans la stratégie de gestion de Turenne Hôtellerie.

L'Hôtel Mercure Lyon Centre Château Perrache, établissement 4\* emblématique datant de 1904 et classé aux Monuments Historiques, occupe une place de choix dans le paysage hôtelier lyonnais, avec ses 120 chambres et plus de 10 000 mètres carrés de surface. Après d'importants travaux de rénovation, l'hôtel a récemment obtenu la certification Clef Verte, témoignant de l'engagement de Turenne Hôtellerie en faveur du développement durable et de la qualité de service.

Gaultier PERCHENET, Chargé d'Affaires Senior chez Turenne Hôtellerie, se réjouit de cette opération réussie « *Cette cession est le fruit d'une gestion méticuleuse et stratégique, ayant permis un développement du chiffre d'affaires ces dernières années permettant de réaliser une belle cession. Grâce à cette opération, les clients souscripteurs du Fonds Turenne Hôtellerie 2, bénéficieront d'un retour de fonds significatif sur leur investissement\**. »



Par ailleurs, Turenne Hôtellerie a déjà recueilli la confiance de nombreux investisseurs pour son Fonds Turenne Hôtellerie 3. Avec deux participations hôtelières déjà acquises, ce nouveau fonds poursuit activement sa collecte auprès d'investisseurs avertis jusqu'au début de l'année 2025, offrant ainsi de nouvelles opportunités d'investissement dans le secteur hôtelier en plein essor.

*\*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps.*

#### INTERVENANTS

**Avocats Corporate** Sekri Valentin Zerrouk Géraud de Franclieu / Clémence Corpet

**Avocats Fiscaliste** Gate Avocats Thomas Verdeil / Céline Raynal

**Notaires** KL Conseil Antony Terny / Melissa Plessy

**Conseils à la vente** JLL Laura Ben-Ibgui / Antonin Bastide / Chloé Vezy

## À PROPOS DE TURENNE GROUPE

**Turenne Groupe**, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis plus de 23 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant détenu par ses équipes, Turenne Groupe gère près de **1,7 Milliard d'euros**. Ses équipes, composées de 83 professionnels, dont 70 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital Partenaires), Lyon, Marseille, Nantes, Bordeaux, Nice et Metz, accompagnent 210 entreprises principalement dans les régions et notamment dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, du digital, de services environnementaux, de la transition énergétique et des startup technologiques.

**Turenne Hôtellerie** est une équipe de 7 personnes dédiés à l'investissement hôtelier et gérant une quarantaine d'hôtels en France.

**En tant qu'investisseur engagé**, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche ESG. En tant qu'entreprise responsable, il finance et anime opérationnellement la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française et ayant vocation à créer une entreprise.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)

**in**