

Paris, le 5 juillet 2024

L'Equipe Turenne Hôtellerie annonce une transaction majeure : Acquisition de l'Hôtel Le Relais de la Malmaison Hôtel & Spa à Rueil Malmaison

L'Equipe Turenne Hôtellerie est heureuse de partager l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel Le Relais de la Malmaison Paris Rueil Hôtel & Spa par son Fonds Turenne Hôtellerie 3. Cette transaction majeure marque une nouvelle étape dans la stratégie d'investissement de Turenne Hôtellerie.

Localisé sur un parc verdoyant de deux hectares en bordure de Seine et du Golf de Rueil, cet hôtel bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'Ouest parisien à proximité des pôles d'affaires de La Défense et Rueil 2000. Composé de six bâtiments, Le Relais de la Malmaison offre 88 chambres et suites classées 4 étoiles.

L'établissement propose une expérience culinaire dans son restaurant raffiné et un cadre convivial dans son bar. Il dispose également de douze salles de séminaires et d'une charmante Orangerie de 300 m² pour accueillir divers événements professionnels ou privés.

Les installations de bien-être comprennent une piscine intérieure, un spa et un espace de fitness entièrement équipé, assurant à ses hôtes un séjour alliant confort, détente et excellence.



Gaultier Perchenet, Chargé d'Affaires Senior chez Turenne Hôtellerie, se réjouit de cette opération prometteuse : « *Les travaux de rénovation de cet établissement, prévus à partir de 2025, transformeront cet hôtel en un lieu authentique et unique, garantissant à ses hôtes un séjour plaisant. En plus de ces travaux d'envergure, le développement sous une marque hôtelière internationale offrira aux clients et à l'établissement une qualité de service supérieure* ».

Il s'agit du cinquième investissement réalisé par le **Fonds Turenne Hôtellerie 3**, dont la collecte, lancée en 2023, devrait dépasser l'objectif initialement fixé de 80 millions d'euros. **Benjamin Altaras, Directeur de Turenne Hôtellerie** précise : « *Cet investissement dans l'Ouest parisien de notre Fonds Turenne Hôtellerie 3, après celui réalisé fin 2023 avec l'hôtel*

Dali à proximité de Disneyland Paris, démontre une nouvelle fois à nos souscripteurs toute l'attention que nous portons à la qualité des emplacements choisis. Nous poursuivrons la collecte auprès d'investisseurs avertis jusqu'à début 2025, tout en restant à l'écoute de nouvelles perspectives d'investissement hôtelier sur le territoire français ».

INTERVENANTS

Avocats Corporate **Sekri Valentin Zerrouk** *Géraud de Franclieu / Clémence Corpet / Carole Ducler*

Avocats Fiscaliste **Gate Avocats** *Thomas Verdeil / Céline Raynal*

Notaires **KL Conseil** *Antony Terny / Melissa Plessy*

Brokers **CBRE** *Sami Mendil / Quentin Laferté / Lisa-Fleur Lucas*

À PROPOS DE TURENNE GROUPE

Leader indépendant du capital-investissement *small cap* en France, Turenne Groupe accompagne depuis 25 ans, via ses sociétés de gestion, les entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société sur tout le territoire.

Avec près de **2 milliards d'euros d'actifs sous gestion** et +300 entreprises en portefeuille, Turenne Groupe s'appuie sur des expertises sectorielles et des équipes dédiées dans les secteurs de la santé, l'innovation et la deeptech, l'hôtellerie, les services B2B pour les acteurs de l'ingénierie et les services à l'environnement.

Présent à travers toute la France avec **6 implantations régionales** à Lille, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux et Nantes en plus de son bureau à Paris, Turenne Groupe compte 85 collaborateurs dont la moitié des effectifs en région.

Entreprise à mission depuis 2023, et détenu à 100% par ses collaborateurs, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche RSE en promouvant fortement le partage de la création de valeur. Turenne Groupe finance et anime également la Fondation Béatrice Denys pour l'innovation thérapeutique.

www.turennecapital.com