

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Paris, le 1<sup>er</sup> avril 2025

### **Turenne Hôtellerie continue le déploiement de son fonds Turenne Hôtellerie 3 dont la levée arrive prochainement à terme**

Turenne Hôtellerie annonce l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'Hôtel Novel \*\*\* à Annecy où l'équipe conforte son implantation. Cette transaction est le 6<sup>e</sup> investissement du fonds Turenne Hôtellerie 3 qui finalisera bientôt sa levée.

Déjà propriétaire de l'hôtel du Palais de l'Isle \*\*\* dans le centre historique d'Annecy depuis 2017, Turenne Hôtellerie renforce son implantation dans cette ville attractive et dynamique avec l'acquisition des murs et du fond de commerce l'hôtel-restaurant Novel \*\*\*.

Localisé proche du centre-ville, l'hôtel Novel, qui compte environ 70 chambres, bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier paisible et arboré et accessible en transports en commun. L'hôtel va être largement rénové dans les prochains mois.

**Gaultier Perchenet, Directeur d'investissement Turenne Hôtellerie :** « *Cet hôtel présente un potentiel important et les travaux de rénovation qui débiteront fin 2025 permettront d'en faire un établissement \*\*\* avec des services variés, capable de toucher une clientèle plus large* ».

**6<sup>e</sup> investissement du fonds Turenne Hôtellerie 3, cette acquisition confirme la bonne dynamique de développement du fonds qui a désormais atteint son objectif initial de 80 millions d'euros et finalise sa levée dans les prochains mois...**

Ouvert à une clientèle institutionnelle et privée, et destiné à financer l'acquisition des murs et fonds de commerce d'hôtels, le fonds Turenne Hôtellerie 3 cible des hôtels de 50 à 200 chambres, situés dans des emplacements stratégiques en France, avec des leviers de développement importants. A titre d'exemples, le fonds a récemment réalisé des acquisitions dans des environnements stratégiques : hôtel Dali \*\*\*\* proche de Disneyland Paris et Relais de la Malmaison Hôtel & Spa \*\*\*\* à Rueil Malmaison.

**Alexis de Maisonnewe, Directeur associé Turenne Hôtellerie :** « *En rachetant à la fois les murs et les fonds de commerce des établissements, Turenne Hôtellerie a la particularité d'être en même temps propriétaire et exploitant de ses hôtels. Une spécificité différenciante qui démontre notre implication à identifier les établissements les plus prometteurs, les emplacements les plus stratégiques et notre engagement à développer nos hôtels en travaillant sur tous les leviers de création de valeur* ».

Avec 4 cessions réalisées et 7 participations actives, le fonds **Turenne Hôtellerie 2** poursuit sa trajectoire avec des arbitrages en cours, en ligne avec sa stratégie, et prometteurs en termes de création de valeur.

## INTERVENANTS

**Avocats Corporate** SVZ – Géraud de Franclieu, Clémence Corpet, Carole Ducler

**Avocats Fiscaliste** Gate Avocats – Thomas Verdeil, Céline Raynal

**Brokers** Consult Hotel Investissement France – James Tracol

---

## À PROPOS DE TURENNE GROUPE

**Leader indépendant du capital-investissement *small cap* en France**, Turenne Groupe accompagne depuis 25 ans, via ses sociétés de gestion, les entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société sur tout le territoire.

Avec plus de **2 milliards d'euros d'actifs sous gestion** et +300 entreprises en portefeuille, Turenne Groupe s'appuie sur des expertises sectorielles et des équipes dédiées dans les secteurs de la santé, l'innovation et la deeptech, l'hôtellerie, les services B2B pour les acteurs de l'ingénierie et les services à l'environnement.

Présent à travers toute la France avec **6 implantations régionales** à Lille, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux et Nantes en plus de son bureau à Paris, Turenne Groupe compte 85 collaborateurs dont la moitié des effectifs en région.

**Entreprise à mission depuis 2023, et détenu à 100% par ses collaborateurs**, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche RSE en promouvant fortement le partage de la création de valeur. Turenne Groupe finance et anime également la Fondation Béatrice Denys pour l'innovation thérapeutique.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)