

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 janvier 2025

### **Turenne Hôtellerie finalise le closing de *Turenne Hôtellerie 3* au-delà de son objectif initial et accélère son déploiement**

Turenne Hôtellerie annonce le closing final de son fonds *Turenne Hôtellerie 3* à 93 M€, dépassant son objectif initial de 80 M€. Ce succès confirme l'attractivité de la stratégie hôtelière du groupe et la confiance renouvelée de ses investisseurs, dans un contexte de marché exigeant.

Turenne Groupe poursuit sa stratégie d'investissement dédiée à l'hôtellerie avec la levée de son véhicule *Turenne Hôtellerie 3* (TH3) qui marque une croissance continue des fonds sous gestion dans cette verticale qui représentaient 22M€ pour *Turenne Hôtellerie 1* et 53M€ pour *Turenne Hôtellerie 2*.

Dédié à l'acquisition, le développement, la montée en gamme et la gestion active d'hôtels en régions, **Turenne Hôtellerie dispose d'une spécificité forte** : une détention le plus souvent majoritaire des hôtels (fonds de commerce et immobilier associé) et une implication opérationnelle directe dans la gestion des établissements. Une double casquette qui permet à Turenne Hôtellerie de garantir une maîtrise opérationnelle et de déployer des stratégies de rénovation ciblée.

#### **Une levée de fonds portée par la fidélité des investisseurs et une stratégie attractive**

La levée de *Turenne Hôtellerie 3* a été portée en grande partie par des investisseurs réguliers et fidèles illustrant une relation de long terme fondée sur la confiance, l'attractivité de la stratégie du fonds et la crédibilité de l'équipe de gestion.

**Benjamin Altaras, Directeur de Turenne Hôtellerie, déclare** : « *Nous avons constitué un portefeuille de qualité, avec des actifs bien positionnés et un fort potentiel de création de valeur. Le closing de *Turenne Hôtellerie 3* au-delà de son objectif initial et la rapidité de son déploiement traduisent la confiance de nos investisseurs et la pertinence de notre stratégie hôtelière dans un contexte de marché avec de solides perspectives de création de valeur.* »

#### **Un déploiement soutenu qui s'accélère et une trajectoire confirmée pour le deuxième millésime**

*Turenne Hôtellerie 3* affiche un rythme de déploiement soutenu avec huit opérations réalisées à date. Parmi les acquisitions emblématiques figurent notamment :

- **Le Novotel Nantes Centre Gare – Cité des Congrès**, hôtel 4\*\*\*\* au cœur de la ville avec un programme de rénovation important à venir ;

- **L'hôtel-restaurant Novel\*\*\*** à Annecy avec un programme de rénovation à venir et un passage sous enseigne Ibis Styles ;
- **Le Relais de la Malmaison Hôtel & Spa\*\*** à Rueil-Malmaison avec un programme de rénovation à venir et un passage sous enseigne Radisson ;
- **L'hôtel Dali\*\*** à proximité de Disneyland Paris, avec un passage sous enseigne Tapestry by Hilton

En parallèle, le fonds **Turenne Hôtellerie 2** poursuit sa trajectoire avec la **cession récente du Mercure Nice Centre Notre Dame**, établissement emblématique de 198 chambres situé au cœur de Nice, accompagné pendant plusieurs années par les équipes de Turenne Groupe. Cette opération permet aux cédants, dont *Turenne Hôtellerie 2*, d'enregistrer une performance significative, illustrant la capacité du groupe à accompagner les actifs sur le long terme et à générer des sorties réussies.

Le succès du closing de *Turenne Hôtellerie 3* et la rapidité de déploiement du fonds confirment la **solidité du positionnement de Turenne Groupe** sur l'hôtellerie et sa capacité à construire, dans la durée, des stratégies d'investissement sectorielles performantes.

---

## CONTACTS PRESSE

### TURENNE GROUPE

Delphine Granier – 06 33 05 48 50  
[dgranier@turennecapital.com](mailto:dgranier@turennecapital.com)

---

## À PROPOS DE TURENNE GROUPE

**Leader indépendant du capital-investissement *small cap* en France**, Turenne Groupe accompagne depuis 25 ans, via ses sociétés de gestion, les entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société sur tout le territoire.

Avec plus de **2 milliards d'euros d'actifs sous gestion** et +300 entreprises en portefeuille, Turenne Groupe s'appuie sur des expertises sectorielles et des équipes dédiées dans les secteurs de la santé, l'innovation et la deeptech, l'hôtellerie, les services B2B pour les acteurs de l'ingénierie et les services à l'environnement.

Présent à travers toute la France avec **8 implantations régionales** à Paris, Lille, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux, Nantes et Montpellier, Turenne Groupe compte 85 collaborateurs dont la moitié des effectifs en région.

**Entreprise à mission depuis 2023, et détenu à 100% par ses collaborateurs**, Turenne Groupe accompagne activement ses entreprises en portefeuille dans leur démarche RSE en promouvant fortement le partage de la création de valeur. Turenne Groupe finance et anime également la Fondation Béatrice Denys pour l'innovation thérapeutique.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)